

# Stop au projet d'urbanisation d'une zone verte de 22 300 m<sup>2</sup> à Orcet

**Quoi ?** Dans le cadre de l'élaboration du PLUi (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal) de Mond'Arverne Communauté, une zone de 2,23Ha actuellement classée agricole (A) est en cours de reclassement à urbaniser (AUB). Ce reclassement s'accompagne d'une Opération d'Aménagement Programmée dite « O.A.P. de la rue des vergers » prévoyant un front bâti avec activités (non précisées) et de l'habitat. Après avoir établi précisément le zonage, l'étape actuelle définit le règlement écrit.

Cette surface est actuellement composée de jardins et de champs fragmentés par des haies et bosquets. Elle est intéressante d'un point de vue environnemental car elle fait partie d'une Trame Verte et Bleu (la trame Verte et Bleue est "une démarche qui vise à maintenir et à reconstituer un réseau d'échanges pour que les espèces animales et végétales puissent, comme l'homme, circuler, s'alimenter, se reproduire, se reposer... et assurer ainsi leur cycle de vie"). L'intérêt environnemental est complémentaire à d'autres fonctionnalités : agricole, jardins familiaux, espace paysager, lieu de respiration, départ de chemin de petite randonnée. Un impact pour la vie du village est aussi à envisager car les commerçants du centre-bourg d'Orcet peuvent être affectés par la possibilité de zone de commerces sur le front bâti.

**Où ?** Entre le stade et le bas du lotissement dit "Les Queuilles" - Localisation du site et enjeux au verso.

**Qui ?** Monsieur le Maire et les élus communautaires d'Orcet en charge de l'urbanisme (via Mond'Arverne) sont à l'initiative de ce projet sans consultation, ni débat.

**Mais alors, que fait-on ?** A l'initiative de citoyens, une première réunion s'est tenue le vendredi 8 avril avec un public diversifié en termes de localisation et d'activités professionnelles. Elle a permis de présenter diverses réglementations (Loi Climat et résilience, Schéma de Cohérence Territoriale – SCoT, PLUi ... ) afin de mettre en lumière **les incohérences multiples de ce projet.**

Un collectif citoyen contre l'artificialisation des terres en milieu péri-urbain s'est constitué à l'issue de cette réunion avec 3 objectifs pour défendre notre village et l'environnement :

- 1 - ouvrir et informer sur un enjeu d'actualité majeur pour le visage futur de la commune ;
- 2 - œuvrer au retrait de ce projet de déclassement dans le PLUi en cours d'élaboration ;
- 3 - agir local (l'OAP de la rue des vergers) afin d'élargir sur les problématiques de l'artificialisation en milieu péri-urbain clermontois.

- **soyons de ceux qui agissent pour une cause commune : la biodiversité, un cadre de vie avec un centre-bourg vivant et des « espaces de respiration » préservés,**
- **soyons de ceux qui refusent une énième zone de commerces et/ou activité médicale en périphérie de notre village,**
- **soyons de ceux qui luttent contre l'étalement urbain : une escalade à freiner (149 % de l'objectif à urbaniser en 6 ans réalisé en 3 ans – Source bilan triennal P.L.H. Mond'Arverne).**

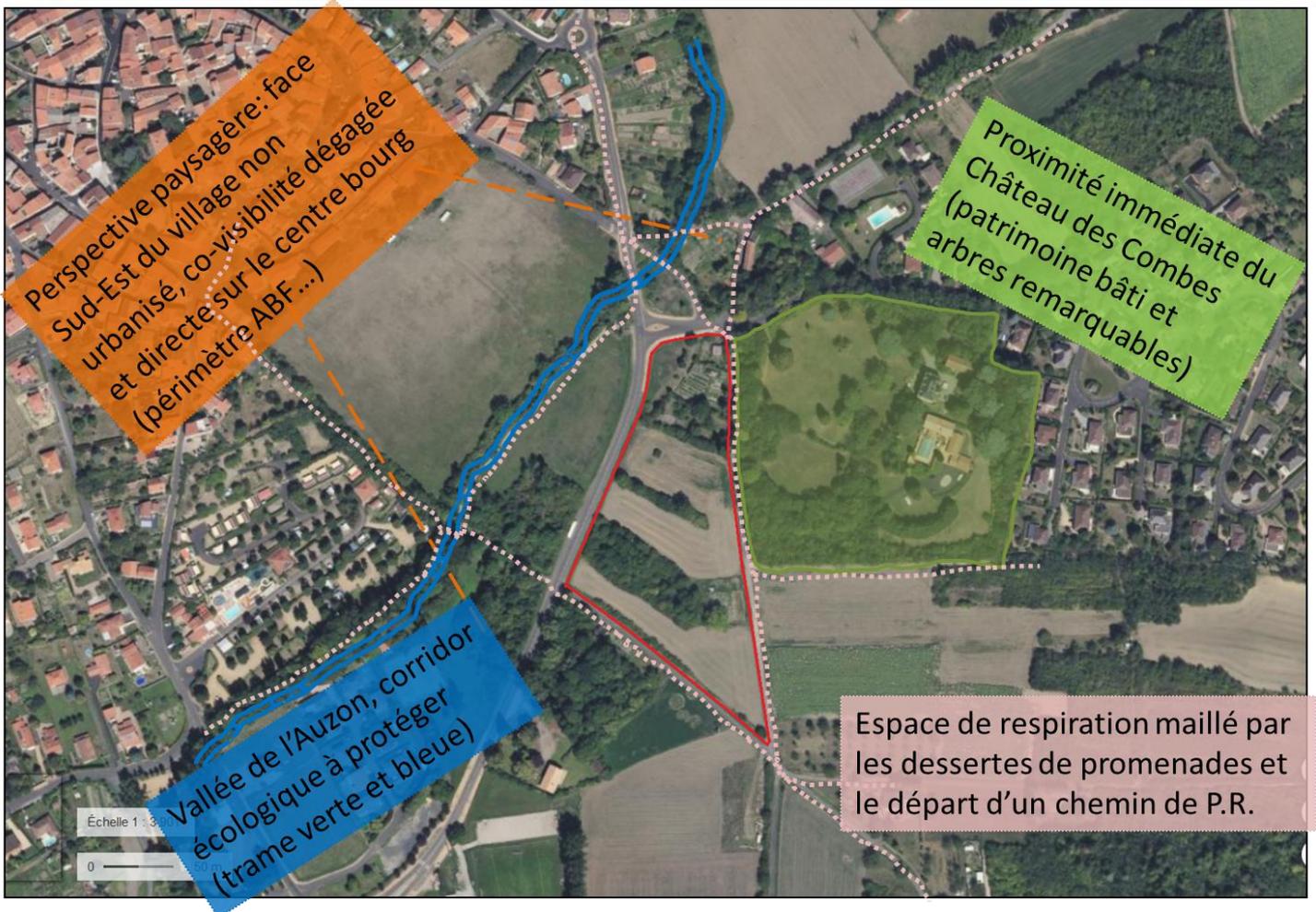
**Vous souhaitez faire entendre votre voix ?** nous vous proposons de rejoindre le collectif **STOP URBA** en laissant vos coordonnées sur [stopurba63@gmail.com](mailto:stopurba63@gmail.com)



Ne pas jeter sur la voie publique



# Une situation, un site au croisement d'intérêts multiples



## ➤ Un espace marqué par une diversité des usages ...

-  1 espace vert paysager
-  5 jardins familiaux
-  1 verger familial
-  1 champ de céréales
-  2 prairies en luzerne
-  1 espace boisé

## ➤ ... riche en éléments de biodiversité...

-  210 ml de haies arbustives diversifiées
-  220 ml de haies arborées, étagées et variées en essences
-  bosquet de buisson
-  3000 m<sup>2</sup> de bosquet
-  arbres isolés (noyers, pins, sapins bleu, érable)

## ➤ ... constituant un milieu naturel remarquable aux fonctionnalités et interactions multiples.

